

[Dein Name]
[Deine Adresse]
[Deine Stadt, PLZ]
[Email-Adresse]
[Telefonnummer]

[Ort, Datum]

[Name des Mieters]
[Musterstraße 1]
[Musterhausen]

Betreff: Kündigung des Mietverhältnisses aufgrund von Mietrückständen

Sehr geehrte Damen und Herren [oder Anrede des Mieters],

hiermit kündige ich das bestehende Mietverhältnis für die Wohnung in der Musterstraße 1, Musterhausen, fristlos aus wichtigem Grund gemäß § 543 BGB.

Die fristlose Kündigung erfolgt aufgrund erheblicher Mietrückstände, die bis zum heutigen Datum nicht beglichen wurden. Gemäß meiner letzten Mitteilung vom [Datum der letzten Mahnung] und gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB wurden Sie bereits auf die ausstehenden Mietzahlungen hingewiesen und zur umgehenden Begleichung aufgefordert. Leider ist bis dato keine Zahlung eingegangen.

Die ausstehenden Mietzahlungen belaufen sich auf die folgenden Monate:

[Monat/Jahr] - [Betrag]
[Monat/Jahr] - [Betrag]

Die Gesamtforderung beläuft sich somit auf einen Betrag von [Gesamtbetrag].

Ich weise darauf hin, dass die fristlose Kündigung aufgrund von Mietrückständen eine ernste rechtliche Maßnahme ist. Sie sind verpflichtet, die Wohnung bis spätestens [Datum, üblicherweise 14 Tage nach Zugang dieses Schreibens] zu räumen und die Schlüssel zurückzugeben.

Bitte beachten Sie, dass ich als Vermieter das Recht habe, Schadensersatzansprüche geltend zu machen. Eine Klärung der offenen Forderung ist jedoch bis zum genannten Datum möglich, um eine gerichtliche Auseinandersetzung zu vermeiden.

Dieses Schreiben dient Ihrer Information und als formelle Kündigung des Mietverhältnisses. Bitte setzen Sie sich umgehend mit mir in Verbindung, um die Angelegenheit zu besprechen und eine Lösung zu finden.

Mit freundlichen Grüßen,

[Dein Name]
[Deine Unterschrift]