

## MIETAUFHEBUNGSVERTRAG

Zwischen \_\_\_\_\_  
im Folgenden "Vermieter" genannt  
und

\_\_\_\_\_ im Folgenden "Mieter" genannt.

### 1. MIETOBJEKT

Das Mietverhältnis betrifft die Wohnung/Haus in

\_\_\_\_\_

### 2. AUFHEBUNG DES MIETVERHÄLTNISSSES

Beide Parteien sind sich einig, das bestehende Mietverhältnis für das oben genannte Mietobjekt vorzeitig zu beenden. Die Vertragsaufhebung wird zum \_\_\_\_\_ wirksam.

### 3. ZUSTAND DES MIETOBJEKTS

Der Mieter bestätigt, dass das Mietobjekt bis zur Wirksamkeit der Mietaufhebung ordnungsgemäß gepflegt und in einem guten Zustand ist. Etwaige Schäden, die über normale Abnutzung hinausgehen, werden vom Mieter auf eigene Kosten behoben.

### 4. RÜCKGABE DER SCHLÜSSEL

Der Mieter verpflichtet sich, sämtliche Schlüssel für das Mietobjekt bis spätestens \_\_\_\_\_ an den Vermieter zurückzugeben.

### 5. AUSGLEICH OFFENER BETRÄGE

Etwaige offene Beträge, wie ausstehende Mietzahlungen oder Nebenkosten, sind bis zum \_\_\_\_\_ in voller Höhe zu begleichen.

### 6. SCHLUSSBESTIMMUNGEN

Dieser Vertrag stellt die vollständige Vereinbarung zwischen den Parteien dar und kann nur schriftlich geändert werden. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrags unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.

\_\_\_\_\_  
[Ort, Datum]

\_\_\_\_\_  
[Unterschrift Vermieter]

\_\_\_\_\_  
[Unterschrift Mieter]